

## CONTRATTO PER LOCAZIONE TURISTICA

Il signor \_\_\_\_\_ (locatore), nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

concede in locazione

l'appartamento sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ al piano \_\_\_\_\_, con n. \_\_\_\_\_ posti letto, immobile di cui il suddetto è proprietario,

al signor \_\_\_\_\_ (affittuario), nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ per il periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il canone complessivo è di euro.....

Al momento della sottoscrizione del presente contratto il conduttore versa al locatore, che rilascia regolare quietanza, la somma di euro \_\_\_\_\_, a titolo di caparra confirmatoria.

Il pagamento del saldo avverrà alla consegna delle chiavi, in data \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_; contestualmente sarà versata dal conduttore la somma di euro \_\_\_\_\_, a titolo di deposito cauzionale, che verrà restituita al termine del rapporto di locazione, dopo la verifica dello stato dell'immobile e degli arredi da parte del locatore.

Restano escluse dal canone di locazione le spese relative ai consumi di luce, acqua e gas e le spese condominiali. Tali spese sono a carico del conduttore (o del locatore), previa verifica dei dati dei contatori al momento d'inizio della locazione.

L'immobile è concesso in locazione esclusivamente per finalità turistiche ex art.1, II comma lettera c) legge n.431/98.

Le chiavi dell'appartamento saranno riconsegnate l'ultimo giorno di locazione.

Il locatore allega il regolamento di condominio, che il conduttore si impegna a rispettare.

Luogo e data

Il locatore      L'affittuario