

Immobiliare Cerno

VIA CARLO REZZONICO, 33 - Padova

Tel.: 0495736454 - Cell.: 0495736454

Mail: info@immobiliarecerno.it

Web: http://www.immobiliarecerno.it



Villa a Rosolina - Albarella

Descrizione: ALBARELLA : Immobiliare Cerno propone in esclusiva la vendita nell'Isola di Albarella, villa singola interamente su un unico piano, ubicata in una zona tranquilla. Completamente ristrutturata in Classe A1

Completamente ristrutturata nel 2023, vanta una zona giorno con cucina a vista molto luminosa grazie all'ampia vetrata che da sulla zona esterna dominata da una piscina a sfioro, attorno alla quale potersi raccogliere per party di ogni genere, rilassarsi sotto il sole o mangiare protetti dalla confortevole ombra dal portico che può ospitare decine di ospiti e dall'ampio giardino piantumato a siepe che consente totale privacy che avvolge la casa.

Nella zona notte troviamo tre camere da letto doppie e due bagni entrambi finestrati, un comodo ripostiglio.

Due posti auto coperti da tettoia.

Per la casa sono stati utilizzati materiali di qualità ed impianti all'avanguardia.

È dotata di impianto fotovoltaico da 8 kw, batterie/accumulo da 11 kw, pompa di calore, colonnina di ricarica auto elettrica.

Totalmente autonoma dal punto di vista energetico.

L'immobile viene venduto completamente arredato.

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno angolo cottura	si
Camere	3
Bagni	2
Ripostigli	1
Posto auto	2
Giardino	si

Spefiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Aria condizionata	si
Pannelli solari	si
Pannelli fotovoltaici	si
Piscina	si
Domotica	si
Tapparelle motorizzate	si
Tende da sole	1

Classificazione energetica

Classe	in fase di definizione
IPE	93,37 kWh/mq anno

Altre informazioni

metri quadri	130
costruzione	2001



Euro 1.150.000