

Immobiliare Cerno

VIA CARLO REZZONICO, 33 - Padova

Tel.: 0495736454 - Cell.: 0495736454

Mail: info@immobiliarecerno.it

Web: http://www.immobiliarecerno.it



Villa a Rosolina - Albarella

Descrizione: ISOLA DI ALBARELLA:

La villa ha una superficie commerciale di mq. 330 commerciali circa con un giardino di mq.1600 circa.

E' formata da 5 camere da letto matrimoniali, 6 bagni, salone, cucina, ripostiglio, guardaroba ospiti, lavanderia.

L'abitazione è caratterizzata da ampie vetrate scorrevoli in alluminio bianco su tutte le stanze e tetto a piramide.

Progettata in parte in cemento armato dall'architetto Scarpa, è stata ristrutturata completamente nel 2013.

E' formata da un grande portico lungo il perimetro della villa con caminetto barbecue.

Al piano terra si trovano: ingresso, salone / pranzo con caminetto, stanza guardaroba, dispensa, cucina, lavanderia, bagno ospiti, due ampie camere matrimoniali aventi ciascuna bagno e stanza guardaroba interni, una camera matrimoniale con bagno interno. Nella camera prospiciente la piscina, e' montata una doccia idromassaggio con sauna bagno turco e si potrebbe creare, in alternativa, una palestra.

Al primo piano si trovano: due ampie camere da letto aventi ciascuna bagno e stanza guardaroba interni, due terrazze ed un ampio soppalco..

L'impianto di riscaldamento e condizionamento è a fancoil centralizzato.

Vi è installato un impianto di aspirapolvere centralizzato con bocchette a baionetta sulle stanze.

La piscina dalle misure di mt.14x6 è a sfioro con sistema autopulente ed ha su un lato di testa una romana di mt. 4x2 a gradini.

Il rivestimento è in mosaico.

Le rifiniture sono di lusso:

camminamenti esterni in ardesia indiana grigio chiaro mis.cm. 40x60

reparto giorno in pietra turca spazzolata color avorio;

reparto notte e camere letto in listoni di rovere chiaro spazzolato;

bagni in marmo spazzolato;

sanitari Simas LFT Spazio e piatti doccia in marmo.

N2 videocitofoni interni da 7" pollici a colori, touch screen con scheda di memoria per le chiamate assenti, apertura del portone con lettore card.

M. 349.8968552

www.casealbarella.it

www.domalbarella.ru

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	30+
Bagni	30+

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
Piano rialzato	si

Spifiche tecniche

Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Arredo	si
Riscaldamento autonomo	si
Camino	si

Piscina	si
Vasca idromassaggio	si

Classificazione energetica

Classe	in fase di definizione
IPE	in fase di definizione

Altre informazioni

metri quadri	330
--------------	-----

