



Immobiliare Cerno

VIA CARLO REZZONICO, 33 - Padova Tel.: 0495736454 - Cell.: 0495736454

Mail: info@immobiliarecerno.it Web: http://www.immobiliarecerno.it

# Villa a Rosolina - Albarella

Descrizione: Isola di Albarella:

La villa ha una superficie di circa mq. 300 con un giardino di mq.2210 circa.

E' formata da tre portici uno dei quali con caminetto barbecue, una terrazza, due poggioli.

si

1

si

Al piano terra si trovano: ingresso, stanza guardaroba, cucina abitabile con caminetto, dispensa, due camere da letto, salotto, lavanderia, bagno con doccia, stireria.

Al primo piano si trovano: tre camere da letto, un grande bagno con doccia e vasca minipiscina, un bagno con vasca, stanza guardaroba, soppalco.

L'impianto di riscaldamento e condizionamento è centralizzato.

Pavimenti in maxi listoni di legno e nei bagni in marmo.

Tetto ventilato con travature in legno.

La piscina di grandi dimensioni, ha una parte a spiaggetta

Alessandro M. 349.8968552 www.casealbarella.it www.domalbarella.ru

Vendita

Lavanderia

Posto auto

Giardino

#### Contratti accettati

A	mbienti dell'immobile	
Soggiorno		si
Cucina		si
Camere		30+
Bagni		30+
Soffitta		si
Ripostigli		2
The state of the s		

## Livelli sui quali si dispone l'immobile

Piano terra	si
-------------	----

#### Spefiche tecniche

<u> </u>	
Ingresso indipendente	si
Allarme	si
Arredo	si
Aria condizionata	si
Riscaldamento autonomo	si
Camino	si
Piscina	si
Frigorifero	si
Lavatrice	si
Televisione	si
Vasca idromassaggio	si

### Classificazione energetica

Classe	in fase di definizione
IPE	in fase di definizione

metri quadri 300

